



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

№ 3592

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.10.2024 № 14006:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 625 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:5129, площадью 20 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, переулок Васильковский, з/у;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:4665, площадью 2 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, переулок Васильковский, з/у 4а;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:4664, площадью 14 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, переулок Васильковский, з/у 4;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:3733, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, переулок Васильковский, з/у 8;
- с кадастровым номером 59:32:3480001:2902, площадью 505 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2786, площадью 19 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, переулок Васильковский, з/у 6;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2780, площадью 21 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Фестивальная, з/у 27;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2779, площадью 22 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Горный, ул. Фестивальная, зу 29;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2778, площадью 20 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (Двуреченское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2777, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный, улица Фестивальная, з/у 33;

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры строящейся ВЛ 0,4 кВ от ТП-6913, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный (кадастровый номер земельного участка 59:32:3480001:2792)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.10.2024 № 3592

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры строящейся ВЛ 0,4 кВ от ТП-6913, установка оборудования учета з/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Дзуреченское с/п. п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2792)

(индивидуальный объект)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы земельных участков, сооружений и оборудования (устройства)		границы размещения объектов публичного сервитута
	границы кадастровых участков		границы размещения объектов и оборудования, включая опоры и башни
	кадастровый номер земельного участка		кадастровый номер земельного участка и строения, сооружения и объекта
	кадастровый номер земельного участка		кадастровый номер земельного участка

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.10.2024 № 3592

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>М. К-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение Характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504100.26	2236011.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	504109.46	2236022.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	504140.62	2236029.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	504127.52	2236036.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
5	504100.06	2236042.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	504100.21	2236051.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
7	504113.69	2236076.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
8	504128.83	2236091.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
9	504131.00	2236026.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
10	504128.20	2236038.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
11	504120.03	2236092.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
12	504111.87	2236077.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
13	504104.21	2236022.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
14	504104.04	2236039.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
15	504126.30	2236022.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
16	504147.60	2236023.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
1	504100.26	2236011.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение Характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3480001:2902:**

- Площадь земельного участка – 8420 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 505 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 354 359,60 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 398,38 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $505 * 398,38 * 49 * 0,01\% = 985,80$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 985,80 рублей (Девятьсот восемьдесят пять рублей 80 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.10.2024 № 3592

КБК от 21.10.2024 № 3592542 1 11 05 410 14 0000 120